

Phụ lục số 13

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ BẢN NGUYÊN

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 32C	Giáp địa phận xã Thụy Vân (nay là phường Nông Trang)	Giáp địa phận xã Tứ Xã (nay là xã Phùng Nguyên)	6.500	3.600	2.600	2.600	1.400	1.000	2.000	1.100	800
2	Đường Quốc lộ 2D	Dốc chợ Cao Xá	Giáp phường Nông Trang	6.500	3.600	2.600	2.600	1.400	1.000	2.000	1.100	800
3		Giáp ĐT 324 (chợ Cao Xá)	Hết địa phận xã Bản Nguyên	5.800	3.200	2.300	2.300	1.300	900	1.700	1.000	700
4	Đường gom chân đê Quốc lộ 2D	Giáp phường Nông Trang	Chợ Cao Xá	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
5		Giáp chợ Cao Xá	Hết xã Bản Nguyên	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
6	Đường tỉnh 324	Đường rẽ đi Tứ Xã (cũ)	Giáp đường rẽ quán Trang Viên Cát Tường, xã Cao Xá (cũ)	6.800	3.800	2.700	2.700	1.500	1.100	2.100	1.100	800
7		Đường rẽ quán Trang Viên Cát Tường	Hết sân vận động Cao Xá	7.200	4.000	2.900	2.900	1.600	1.200	2.200	1.200	900
8		Sân vận động Cao Xá	Chân đê sông Hồng (xã Cao Xá cũ)	10.800	5.900	4.300	4.300	2.400	1.700	3.200	1.800	1.300
9		Đường rẽ đi Tứ Xã (nay là xã Phùng Nguyên)	Địa phận xã Sơn Vi (nay là xã Phùng Nguyên)	5.700	3.100	2.300	2.300	1.300	900	1.700	900	700
10		Đầu khu đầu giá Bèo Dài	Nút giao đường ĐT 324 và đường rẽ vào làng Cao Xá	7.200	4.000	2.900	2.900	1.600	1.200	2.200	1.200	900
11	Đường tỉnh 324B	Giáp đường ĐT 324 (xã Cao Xá)	Nghĩa địa Vân Hùng (xã Tứ Xã cũ)	2.600	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
12		Giáp địa phận xã Tứ Xã (cũ)	Chân đê sông Hồng (chợ Cống Á)	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
13	Đất hai bên kênh Diên Hồng	Nút giao đường Thiên Lý	Bờ Ngòi Xuôi	3.600	2.000	1.500	1.500	800	600	1.200	700	500
14		Bờ Ngòi Ngược	Nghĩa trang liệt sỹ	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
15	Đất hai bên đường dọc theo bờ kênh Diên Hồng	Nhà ông Đào Thành Tuyên (khu 1)	Nhà ông Cao Minh Thường	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
16		Khu dân cư khu 1 + 2	Giáp đường khu 3 khu 6	5.800	3.200	2.300	2.300	1.300	900	1.700	1.000	700
17		Giáp khu dân cư khu 1+2	Nhà ông Cao Văn Biên (khu 6)	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18	Các tuyến đường khác	Giáp đường QL 2D (chân đê Sông Hồng)	Giáp địa phận xã Tứ Xã (nay là xã Phùng Nguyên)	3.900	2.100	1.600	1.600	900	600	1.200	600	500
19		Giáp đường QL 2D (chân đê Sông Hồng), qua khu vực chợ Vĩnh Lại	Hết đất trụ sở Hợp tác xã Vĩnh Lại (cũ)	5.800	3.200	2.300	2.300	1.300	900	1.700	1.000	700
20		Quốc lộ 2D	Trạm bơm Lê Tinh	3.700	2.000	1.500	1.500	800	600	1.100	600	400
21		Giáp ĐT 324 (Nhà ông Duẩn)	Nhà ông Sơn (khu Sơn Lĩnh)	2.600	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
22		Giáp nhà ông Sơn (khu Sơn Lĩnh)	Hết nhà ông Hoành (khu Tân Lĩnh)	2.600	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
23		Đất hai bên đường ven đê Lâm Hạc		2.600	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
24		Giáp ĐT 324	Hết đình Cao Xá	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
25		Giáp ĐT 324	Nhà văn hóa Tề Lễ	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
26		Đất hai bên đường tiếp giáp với khu vực chợ xã Cao Xá		4.300	2.400	1.700	1.700	1.000	700	1.300	700	500
27		Nhà văn hóa Tề Lễ	Nhà ông Bổng khu Nguyễn Xá A	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
28		Miếu Thanh Hà	Hết bờ kênh khu 7	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
29		Giáp đê Lâm Hạc	Hết khu Ao Châu Dương Khê	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
30		Nhà ông Lộc (khu Nguyễn Xá B)	Kênh Đồng Ngõ	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
31		Giáp đê Sông Hồng (nhà ông Hùng)	Hết nhà ông Học khu 1	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
32		Giáp đê Sông Hồng (nhà ông Khang)	Hết nhà ông Việt khu 1	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
33		Ngã 3 Cao Lĩnh	Hết nhà thờ Cao Lĩnh	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
34		Giáp ĐT 324B (nhà bà Xuân)	Đình Dục Mỹ	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
35		Giáp đê Lâm Hạc (cầu Châu)	Nhà ông Nhung khu Đông Lĩnh	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
36		Nhà ông Khải	Nhà ông Ánh khu 14	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
37		Đường kênh tiêu Vĩnh Mộ		1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
38		Nhà ông Hùng Tâm khu Sơn Lĩnh	Hết nhà ông Huấn khu Đông Lĩnh	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
39		Nhà ông Tín khu Sơn Lĩnh	Nhà ông Hải Nga khu 14	2.900	1.600	1.200	1.200	600	500	900	500	300

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
40	Các tuyến đường khác	Đường tỉnh 324	Khu 1	2.600	1.400	1.000	1.200	700	500	900	500	400
41		QL 32C (đoạn tiếp giáp cây xăng Phúc Nguyên)	Khu Đồng Vòi Dền	2.600	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
42		Nhà bà Liên Sói (khu 2)	Nhà ông Hán Văn Liên (Lực) khu 13	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
43		Nút giao QL 2D	Giáp địa phận xã Vĩnh Lại cũ	2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
44		Giáp QL 2D (nhà ông Nguyễn Mạnh)	Cầu Con Nhện kênh Diên Hồng	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
45		Trục Quán Bào khu 9	Trục ông Trần Võ (khu 11)	2.400	1.300	1.000	1.000	500	400	700	400	300
46		Trạm biến áp (khu 2)	Nhà ông Trần Nhật (khu 2)	2.400	1.300	1.000	1.000	500	400	700	400	300
47		Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng từ 3 m trở lên		2.600	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
48		Đất hai bên đường bê tông xi măng dưới 3 m		2.200	1.200	900	900	500	300	600	400	300
49		Đất hai bên đường tương đối thuận lợi giao thông (đường đất từ 3 m trở lên)		1.200	600	400	400	300	200	300	200	100
*	Khu dân cư, khu đấu giá											
50	Đất khu Đông			3.600			1.500			1.200		
51	Khu dân cư đồng Chăn Nuôi			5.400			2.300			1.800		
52	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Dộc			3.600			1.500			1.200		
53	Đất trong khu dân cư mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng			3.900			1.600			1.200		
54	Đất trong khu dân cư nông	Vị trí 1: Giáp QL32C		6.100			2.400			1.800		
55	thôn Cao Xá, Tứ Xã	Vị trí 2: Vị trí còn lại		5.100			1.760			1.320		
56	Khu đấu giá Công Tề			7.200			3.000			2.400		
57	Khu đấu giá Gò Dầu, Gò Táo			7.200			3.000			2.400		
58	Khu đấu giá khu Đồng Mân - Gò Lều			9.600			4.000			3.200		
59	Khu đấu giá: Kiến Thiết (khu 1); Nếp Cái, Ao Châu			6.000			2.400			1.800		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
60	Khu đấu giá Ao Đồng Sỏi			8.000			3.200			2.400		
61	Đất trong khu dân cư mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng			2.000			800			600		
62	Khu dân cư khu 4.1	Vị trí 1: Các lô đất tiếp giáp bờ kênh Diên Hồng		5.800			2.300			1.700		
63		Vị trí 2: Các lô đất còn lại		5.000			2.000			1.600		
64	Khu dân cư khu 4.2			5.000			2.000			1.500		
65	Khu dân cư Đồng Dộc (khu 9, khu 10)			3.200			1.300			1.000		
66	Khu đấu giá Khu 12 xã Vĩnh Lại (cũ) và Khu 1 xã Cao Xá (cũ)			5.800			2.300			1.700		
67	Khu đấu giá khu Hóc Ao - khu 2			5.800			2.300			1.700		
68	Xây dựng hạ tầng đấu giá Khu 1-2 (Bản Nguyên cũ)			5.000			2.000			1.500		
69	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Màu			7.200			3.000			2.400		
70	Khu đấu giá Đồng San Ủi (Vĩnh Lại cũ)			5.300			2.100			1.600		
71	Khu đấu giá Đồng Dộc (Bản Nguyên cũ)			5.000			2.000			1.500		
72	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			1.700			700			500		